

СОГЛАСОВАНО

" " "

Адепт *Фрунзенский 100*

Смета заказчика

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ

на выполнение работ по разработке проектно- сметной документации на капитальный ремонт крылец и козырьков с учетом доступа ММГН в ГБДОУ детский сад №103 Фрунзенского района Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Купчинская, дом 14, корп.2, лит.А

Наименование проектной (изыскательской) организации

Наименование организации заказчика

ГБДОУ детский сад №103 Фрунзенского района СПбКАПИТАЛЬНЫЙ
РЕМОНТ

№ пп.	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: $(a+bx) \cdot K_i$, или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	Детский с ад-ясли. Здания каркасные многоэтажные.	Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения. 2012 г. Таблица №4. Объекты образования, дошкольные учреждения, п.1 A=70 тыс.руб; B=0.2 тыс.руб; Осн. показ. X=53.48 (м2) Количество = 1	$(A + B \cdot X_{зад}) \cdot K_{тек} \cdot K_1$ $(70000 \text{ руб} + 200 \text{ руб} \cdot 53.48) \cdot 1 \cdot 1 \cdot 4.53 \cdot 0.8 \cdot 0.3885$	113 614
	Коэффициенты Стадия: Техническая документация инд.1кв.2021г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Kст = 1 Kтек = 4.53 Письмо Минстроя России от 22.01.2021 №1886-ИФ/09		
	При выполнении проектных работ, в сокращенном против предусмотренных действующими нормативными документами составу разделов и объемов работ, их цена, независимо от способов ее расчета, определяется по ценам на разработку проектной и рабочей документации с применением понижающего коэффициента, размер которого устанавливается исполнителем	K1 = 0.8 МУ 2009 г. Часть 1, п.1.6 (Ценообразующий)		

по согласованию с заказчиком, в соответствии с трудоемкостью работ и относительной стоимостью разработки разделов проектной и рабочей документации			
Разделы документации			
1. Ремонт и усиление лестниц, площадок крылец, ОДИ	2%		
2. Ремонт, усиление, частичная замена перекрытий и покрытий	12.3%		
3. Ремонт, усиление, частичная замена конструкций крыши	5.1%		
4. Ограждающие конструкции	2.1%		
5. Ремонт фасада	4%		
6. Ремонт (замена) дверей	3.5%		
7. Ремонт (замена) систем энергообеспечения и электроснабжения	4%		
8. Проект организации строительства (ПОС)	4%		
9. Сметная документация	1.85%		
2 Итого по смете:			113 614
3 Индекс -дефлятор на 2022 год (письмо Минэкономразвития 32028-ПК/Д03и от 30.09.2020)		Коэф - т 1.048 от п.2	119 067
4 НДС		20% от п.3	23 813
5 Всего по смете:			142 880

Кроме того НДС 20% (руб.):


23 813

Всего с НДС (руб.):


142 880 (Сто сорок две тысячи восемьсот восемьдесят рублей, 00 копеек)

КАПИТАЛЬНЫЙ
РЕМОНТ

Составил:

Инженер-сметчик СДО СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Фрунзенского района»  Бобровская Е.О.

Проверил:

Начальник СДО СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Фрунзенского района»  Железкина Е.Р.

Задание на проектирование:

Инженер ОТН СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Фрунзенского района»  Литвин Н.М.